



VOUS PRÉSENTE LE RÉSEAU  
**COURTIERS PARTENAIRES**  
CRÉÉ PAR DES PROFESSIONNELLS  
POUR LA VENTE DE  
VOTRE BIEN IMMOBILIER





Chère cliente, cher client,

La vente ou l'achat d'un bien immobilier constitue une démarche importante dans votre vie. Bien que l'aspect émotionnel s'avère souvent prépondérant, il convient de ne pas négliger les incidences financières qu'implique une telle décision, ni les aspects juridiques et techniques qui peuvent se révéler complexes.

Présente sur les cantons de Genève et Vaud, notre société vous apporte sa longue expérience dans le domaine du courtage immobilier et sa parfaite connaissance du marché lémanique. Grâce à une équipe de collaborateurs expérimentés, au bénéfice d'une excellente formation et utilisant des moyens technologiques modernes, nous sommes à même d'optimiser votre future transaction.

Afin de vous offrir un maximum d'atouts, nous nous sommes engagés dans le réseau de Courtiers Partenaires aux côtés d'autres professionnels ayant les mêmes exigences de qualité et de professionnalisme que nous pour vous offrir le meilleur service.

Nous nous efforcerons de tout mettre en œuvre pour mériter votre confiance.

**Enrique Ortiz**

Administrateur Régie du Rhône SA

Toute transaction est régie par des mécanismes complexes et des règles juridiques différentes d'un canton à l'autre et d'un contexte à l'autre. Il n'est pas rare que le processus se ralentisse, se grippe, voire se bloque pour des motifs qui bien souvent auraient pu être évités. LFAIE, promesse de vente, droit d'emption, zoning, coefficient de construction, servitude, cédule hypothécaire, vente à terme, autant de spécificités qui influencent et conditionnent votre transaction. En tant que professionnels de la branche, nous possédons l'expertise et la connaissance qui nous permettront de vous éviter de perdre du temps et de l'argent.

### UN SEUL INTERLOCUTEUR

Le courtier est un professionnel dont la mission est de mettre en relation les vendeurs et les acquéreurs en les conseillant de manière éthique, responsable et avec clarté. Le marché peut ainsi évoluer dans un climat de confiance et de sérénité.

Recourir à une régie membre de Courtiers Partenaires, c'est vous munir d'atouts précieux qui interviennent dès l'estimation de votre bien, puis tout au long du processus jusqu'à la finalisation de la transaction. C'est aussi s'assurer, tout au long de la démarche, un seul et unique interlocuteur. Visites regroupées, gestion de l'agenda, connaissance du dossier et prise en considération de vos envies et exigences sont autant de plus-values que seul un interlocuteur de qualité peut vous offrir.

Sa mission consiste à orchestrer la mise en vente de votre bien ou à accorder les parties jusqu'à la signature de la vente; son agence n'est rémunérée qu'en cas de succès.



### UNE EXPÉRIENCE DÉMULTIPLIÉE

Le réseau Courtiers Partenaires regroupe en son sein les plus grandes agences romandes. Toutes sont des enseignes établies depuis longtemps sur leur marché respectif. Ensemble, elles offrent une vue précise et professionnelle du marché. Ensemble, elles s'engagent pour une stabilité à long terme. Ensemble, elles mettent leurs expériences cumulées à votre disposition. Ce partenariat efficace est rendu possible par une parfaite connaissance des membres entre eux et la conviction profonde que le partage de valeurs communes et une déontologie forte sont le gage d'un engagement professionnel au bénéfice du client.

La mise en réseau de compétences vous permet, ainsi qu'à l'acheteur, d'envisager de manière sereine et dans les meilleures conditions possibles votre transaction.

### UN MARCHÉ EXIGEANT

Sur le seul territoire romand, ce sont des centaines d'acteurs qui évoluent dans le courtage immobilier. Chaque année, des dizaines de milliers de biens changent de propriétaire. Le volume de transactions représente plusieurs dizaines de milliards de francs.

Dans ce contexte et en tant que propriétaire d'un bien, vous devez faire des choix qui peuvent s'avérer délicats si vous ne vous entourez pas de spécialistes confirmés.

### AVANTAGES

Choisir une agence Courtiers Partenaires, c'est:

- **Travailler avec un réseau d'agences immobilières genevoises et vaudoises de renom partageant une même vision de l'immobilier, une même déontologie et cumulant une longue expérience.**
- **N'avoir qu'une seule personne de contact tout au long du processus de vente, tout en bénéficiant des recherches effectuées par un vaste réseau.**
- **S'assurer de toucher un nombre important d'acheteurs potentiels préalablement ciblés grâce à un outil informatique performant.**
- **La possibilité de voir votre dossier traité de manière confidentielle.**
- **Optimiser vos chances de vendre votre bien immobilier dans les meilleures conditions.**





#### **SIÈGE**

Place du Molard 3

Case postale 3611

1211 Genève 3

Tél. 022 319 97 97

Fax 022 319 97 00

[ventes@regierhone.ch](mailto:ventes@regierhone.ch)

#### **SUCCESSALE VAUD**

Route de la Chocolatière 21

Case postale 55

1026 Echandens

Tél. 021 612 84 84

Fax 021 612 84 80

[ventesvd@regierhone.ch](mailto:ventesvd@regierhone.ch)

[www.regierhone.ch](http://www.regierhone.ch)