



présentent



conférence de presse

→ jeudi 8 mars 2007 → 10h30

Hôtel Beau-Rivage Nyon



COURTIERS
PARTENAIRES

Déroulement



Mot de bienvenue

Anthony Collé

Président du CA

Raison d'être et philosophie

Anthony Collé

Président du CA

Présentation de Courtiers Partenaires SA

Bertrand Dominé

Directeur

Bénéfices Propriétaire/Acquéreur

Nicolas Grange

Secrétaire du CA

Perspectives d'avenir et conclusion

Nicolas Grange

Secrétaire du CA

Questions & réponses

Tous

Un partenariat fort



11 régions de renom qui partagent une :

- même philosophie,
- même déontologie,
- même exigence de qualité et de service,

dans le but de former le réseau
des grandes agences de Suisse romande.

Raison d'être



11 membres qui s'associent pour:

- garantir aux clients (vendeurs / acheteurs) un haut niveau de professionnalisme et d'engagement,
- offrir aux propriétaires l'accès à un grand nombre d'acheteurs potentiels et ainsi maximiser les conditions de vente (délais / prix),
- réduire le nombre d'interlocuteurs,
- dynamiser le potentiel de chaque agence partenaire,
- partager dans la pratique quotidienne une même vision du métier de courtage.
- augmenter l'offre et la qualité des prestations dans un secteur très encombré et pas toujours professionnel.

stimulation interne
au bénéfice du client

Philosophie



11 patrons qui se reconnaissent:

- tous égaux et pleinement impliqués au sein de la société Courtiers Partenaires et devant les décisions stratégiques et opérationnelles,
- dans la manière de mener leurs activités de courtage
- dans l'idée de collaborer étroitement tout en préservant l'identité de leur régie et de leur clientèle.
- le volonté (exigence) d'échanger entre eux leurs expertises et savoir-faire.

Conditions de participation



Les règles d'admission:

- profil des membres fixé dans les statuts (gérance immobilière),
- chaque associé = membre à part entière,
- chaque membre détient un nombre égal d'actions,
- l'acceptation d'un nouveau membre doit obtenir l'unanimité,
- partage équitable des frais de fonctionnement.

Objectifs



En constituant Courtiers Partenaires SA
les membres souhaitent:

- assurer leur indépendance,
- maîtriser à 100% l'outil informatique,
- disposer d'une application performante,
- offrir un réseau orienté « métier »,
- améliorer les règles de fonctionnement,
- partager leurs valeurs au profit de leurs clients,
- garantir une cohésion de profil des régies membres.

Courtiers partenaires



Une société au service des courtiers:

- société anonyme créée le 19 juin 2006
- capital action de CHF 330'000.-
- basée à Nyon, rue Perdtemps 5
- effectifs RH: 3 personnes
- lancement du réseau et du logiciel le 1^{er} janvier 2007

2 mois d'activités
bilan positif

Chiffres clés

- 11 membres
- 29 agences
- 130 professionnels du courtage immobilier,
- présence romande : Genève, Vaud, Neuchâtel, Fribourg, Valais
- plus de 750 dossiers à disposition des clients potentiels
- 1 milliard de biens en portefeuille
- fichiers clients de plus de 50'000 contacts qualifiés
- expérience cumulée très importante, la majorité ont plus de cinquante ans d'existence et certaines sont centenaires

une expérience cumulée
de plus de six siècles

Les membres



BORY Agence Immobilière SA

Représenté par Monsieur François Chaillot

BROLLIET SA

Représenté par Monsieur Thierry Lenoir

CGI Immobilier SA

Représenté par Monsieur Charles Spierer

GRANGE & Cie SA

Représenté par Monsieur Nicolas Grange

Groupe MK, DOMICIM, ELITIM ET IMMVESTIS

Représenté par Monsieur Anthony Collé

MOSER VERNET & Cie

Représenté par Monsieur Léonard Vernet

NAEF & Cie SA

Représenté par Monsieur Etienne Nagy

PILET & RENAUD SA

Représenté par Monsieur Stéphane Barbier-Mueller

REGIE DU RHÔNE SA

Représenté par Monsieur Enrique Ortiz

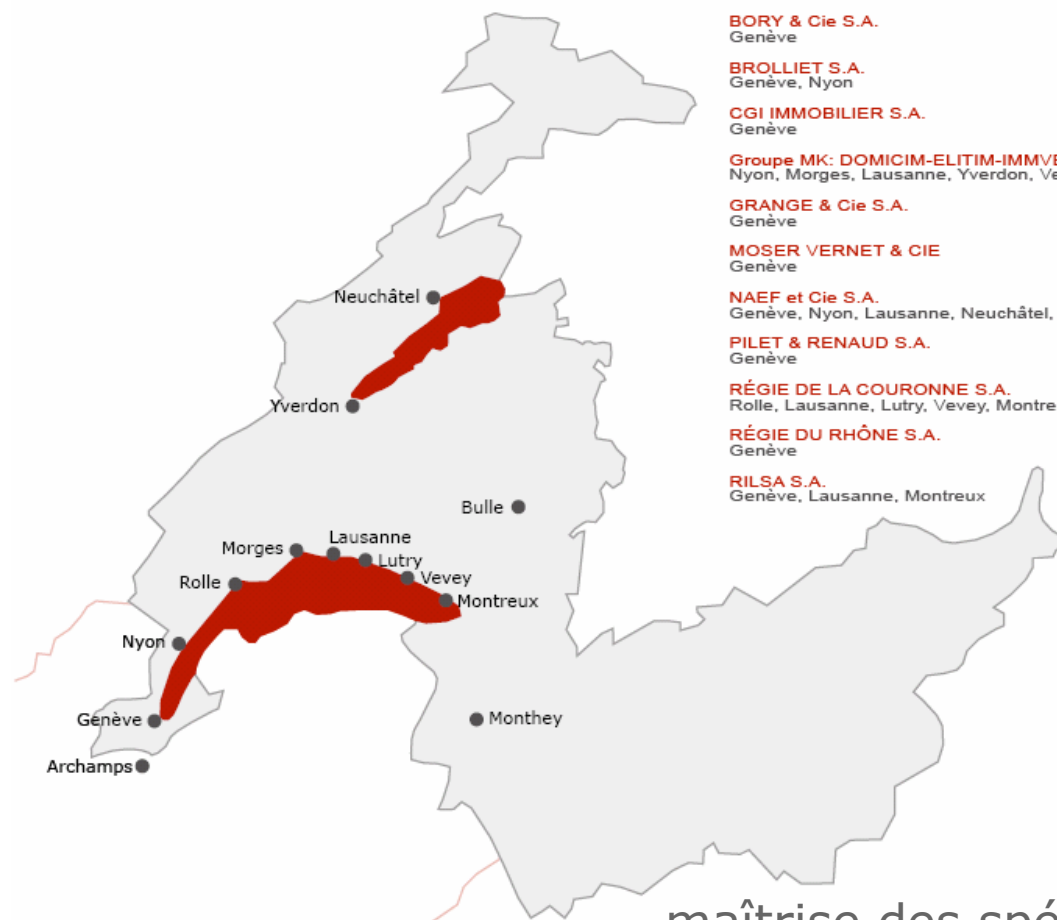
GRUPE DELARIVE – REGIE DE LA COURONNE SA

Représenté par Monsieur Patrick Delarive

RILSA SA

Représenté par Monsieur Christian Niels

Une présence romande



BORY & Cie S.A.
Genève

BROLLET S.A.
Genève, Nyon

CGI IMMOBILIER S.A.
Genève

Groupe MK: DOMICIM-ELITIM-IMMVESTIS
Nyon, Morges, Lausanne, Yverdon, Vevey, Montreux, Bulle, Monthey

GRANGE & Cie S.A.
Genève

MOSEY VERNET & CIE
Genève

NAEF et Cie S.A.
Genève, Nyon, Lausanne, Neuchâtel, Archamps (FR)

PILET & RENAUD S.A.
Genève

RÉGIE DE LA COURONNE S.A.
Rolle, Lausanne, Lutry, Vevey, Montreux

RÉGIE DU RHÔNE S.A.
Genève

RILSA S.A.
Genève, Lausanne, Montreux

maîtrise des spécificités locales
et proximité relationnelle

Les buts poursuivis

Courtiers Partenaires SA s'engage pour le compte des membres du réseau à:

- offrir aux régies membres l'accès à tous les biens,
- promouvoir une collaboration étendue,
- accroître le chiffre d'affaires des membres,
- faciliter la collaboration entre les courtiers des régies membres.

Les moyens mis en œuvre



130 professionnels travaillant de la même manière :

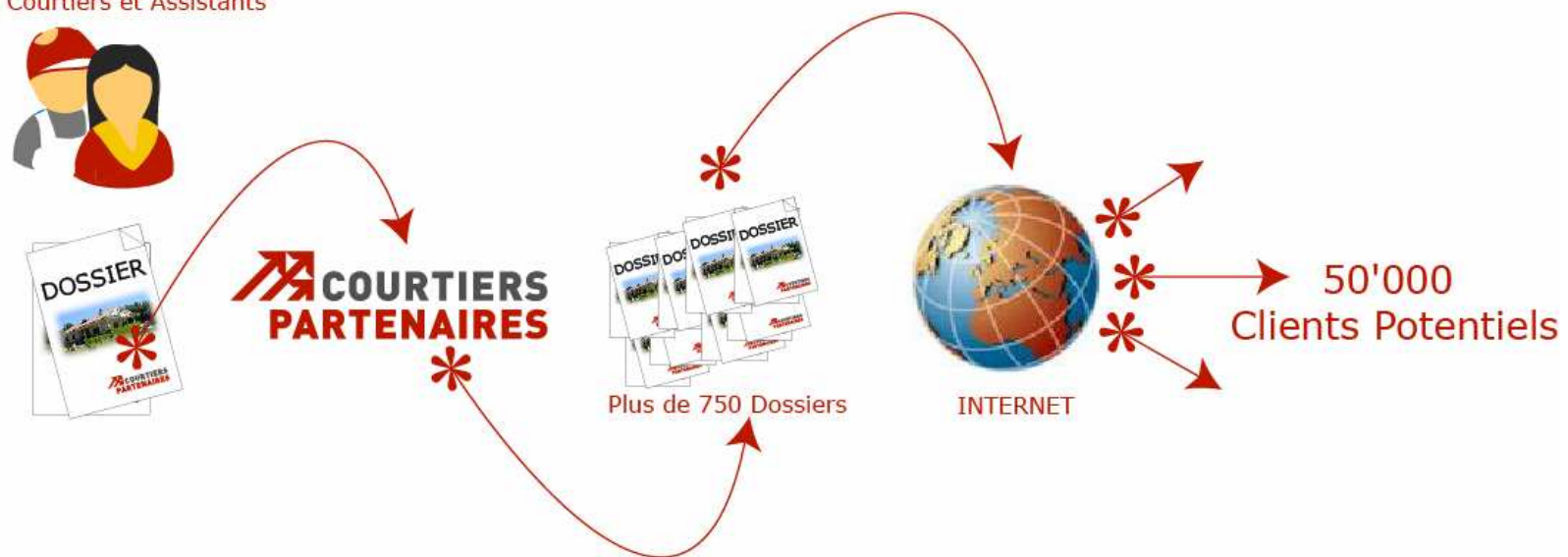
- outil informatique propriétaire performant de dernière génération,
- prise en considération des spécificités métiers,
- homogénéisation des dossiers,
- transparence entre des professionnels reconnus,
- possibilité à tout moment de développer des fonctionnalités supplémentaires,
- garantie d'efficacité dans la conduite des mandats,
- règles de collaboration, conditions cadres et commissions établies en amont et fixées dans la convention des actionnaires et dans les règles de fonctionnement,
- gains de temps, rationalisation et efficacité accrue.

un outil et une méthode
au service de tous

Fonctionnement

- 1) le courtier entre un bien dans le système
- 2) le bien est accessible à tous les membres
- 3) chaque bien dispose d'une même présentation = facilité de comparaison = facilité de traitement = gain de temps

11 Régies - 29 Agences
130 Courtiers et Assistants



Bénéfices propriétaires / vendeurs

Courtiers partenaires signifie pour le propriétaire qui désire vendre son bien :

- 1 seul interlocuteur tout au long du processus
 - gain de temps et efficacité
 - impact réduit sur votre vie quotidienne (visites / démarches administratives)
 - maîtrise du dossier dans l'intérêt du propriétaire
- accès aux fichiers clients des 11 régions / 29 agences
 - ouverture et accès au 50'000 clients acquéreurs potentiels
- l'assurance d'un suivi dossier
 - historique des contacts
 - coordination entre les membres
 - conclusion et négociations jusqu'au transfert

Bénéfices acquéreurs / acheteurs

Courtiers partenaires propose à ceux qui cherchent un bien:

- un seul interlocuteur tout au long du processus
 - prise en compte et évolution des critères personnels
 - gain de temps
 - assurance d'une offre appropriée
- de traduire vos attentes en critères
 - critères de recherches performants
 - option entre critères exclusifs ou souhaités
 - modification immédiate des critères et renvois d'offres en conséquence
- un historique
 - trace des offres reçues
 - possibilité de retrouver une offre déclinée pour comparer

Perspectives d'avenir



Courtiers partenaires s'inscrit dans la durée et ambitionne de:

- faire de Courtiers Partenaires le réseau de courtage de référence en Suisse romande en terme de qualité et d'efficacité,
- développer des services annexes (modules d'estimation en ligne, structure logistique pour les ventes aux enchères, édition de statistiques et d'indices au travers de publications)
- profiter des synergies dans les relations avec les prestataires externes (portails immobiliers, médias, ...)
- optimiser la publication des offres sur les sites des régies membres et les portails (passerelles automatiques),
- extension du logiciel aux locations pour un service équivalent,
- associer 2 à 3 grandes régies romandes pour finaliser le réseau.

Questions & réponses



Les membres de courtiers partenaires présents et son directeur se tiennent à votre disposition pour toute question relative au nouveau réseau de courtage.



vous remercie pour votre intérêt