



L'immobilier commercial

Nous nous engageons à vendre ou louer vos surfaces commerciales, administratives et artisanales au mieux de vos intérêts.

Sept engagements pour garantir votre satisfaction

1. Nous mettons à votre disposition exclusivement des spécialistes de l'immobilier commercial pour traiter votre dossier et vous fournir gratuitement les conseils appropriés.
2. Nous étudions toutes les possibilités pour une commercialisation efficace de votre objet en tenant compte de vos objectifs.
3. Nous exploitons systématiquement notre base de données des demandes pour accroître l'efficacité de notre prospection.
4. Nous analysons tous les dossiers de candidatures selon vos instructions et vous les soumettons pour accord.
5. Nous enregistrons tous les contacts concernant votre objet et fournissons à la demande un rapport d'activité à jour.
6. Nous négocions les contrats au mieux de vos intérêts.
7. Nous optimisons les coûts de commercialisation de votre objet et ne facturons nos honoraires qu'en cas de succès de nos démarches.

Des professionnels au service exclusif de vos intérêts

En contact permanent avec le marché, notre équipe de spécialistes se consacre uniquement à la commercialisation des locaux professionnels. Vous pouvez compter sur son appui total tant pour les aspects commerciaux qu'administratifs, principalement à Genève et jusqu'à Lausanne.

Les missions qui nous sont confiées

- Les mandats de vente ou de location pour tous types de surfaces : bureaux, ateliers, arcades, locaux industriels, centres commerciaux, terrains y compris pour des dossiers sur plans.
- Le conseil pour la valorisation d'objets commerciaux.
- Les mandats de remise de commerces.

Vous garantir l'efficacité de nos prestations

Nous vous proposons un traitement personnalisé de votre dossier, tenant compte de ses particularités et de vos objectifs. Quelle que soit son importance financière, chaque dossier bénéficie de toute l'attention de nos spécialistes. Notre organisation nous permet de traiter efficacement avec tous les types d'interlocuteurs, de l'artisan à l'ambassadeur, en passant par les dirigeants d'une multinationale. Outre les trois langues nationales, nous sommes aptes à traiter également en anglais ou en espagnol. Notre connaissance approfondie du marché genevois et des contacts privilégiés avec les autorités ou organismes officiels, y compris dans les zones industrielles, nous permettent de vous garantir un traitement optimal de votre dossier.

Vous accompagner pas à pas dans la réalisation de vos objectifs

- Assistance et conseil à chaque étape du dossier : estimation du prix de vente ou du loyer, évaluation de la clientèle potentielle ; analyse des candidatures et prises de renseignements commerciaux ; conseils juridiques ; négociation et réalisation des contrats de vente ou de location ; accompagnement chez le notaire ; études et devis des travaux à réaliser ; assistance à l'installation du locataire.
- Commercialisation du bien au travers des médias et supports classiques ou des sites Internet spécialisés.
- La ligne téléphonique dédiée aux clients recherchant des locaux commerciaux permet un traitement personnalisé des appels. Chaque demande est répertoriée sur une base de données actualisée en permanence.

Qui sont nos clients ?

- Une importante clientèle privée locale et étrangère.
- Des entreprises souhaitant regrouper ou restructurer leurs activités.
- Des entreprises devant quitter leurs locaux et remettre un bail.
- Toute personne, société ou entité cherchant des locaux.

